

# COMUNE DI ASCREA

Provincia di Rieti

## AVVISO AI CONTRIBUENTI IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – ACCONTO IMU E TASI 2015

Si comunica che l' acconto IMU e l'acconto Tasi deve essere versato entro il **16 giugno 2015** nella misura del 50% dell'imposta determinata applicando le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale per l'annualità 2014 salvo conguaglio da effettuare in sede di saldo con rata di dicembre 2015 nel caso di variazione delle aliquote deliberate per l'anno 2015.

Si riepilogano di seguito le aliquote approvate per l'anno 2014

### ALIQUOTE IMU

Ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione	8.60 ‰
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze	4 ‰

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprensiva delle relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

### ALIQUOTE TASI

	<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
1)	<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b>	1,25‰
2)	<b>Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</b>	1,25‰
3)	<b>Unità immobiliare, comprensiva delle relative</b>	

# COMUNE DI ASCREA

Provincia di Rieti

	<b>pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00 (comprese le pertinenze); in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</b>	1,25‰
4)	<b>Altri immobili</b>	1,50 ‰
5)	<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	1‰

**N.B.**

**PER TUTTI GLI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI ELENCATI IN PRECEDENZA, LA TASI è AZZERATA. SI PAGA SOLTANTO L'IMU.**

## **BASE IMPONIBILE PER IL CALCOLO DI IMU E TASI:**

rendita catastale aggiornata dell'immobile rivalutata del 5% con applicazione dei relativi moltiplicatori (160 abitazione e relative pertinenze)

**PAGAMENTO:** a mezzo modello F24 ordinario (sezione IMU ed altri tributi locali) o il modello F24 semplificato (Sezione EL) inserendo i codici tributo previsti dalla normativa vigente. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si procede al versamento della tassa qualora l'importo totale dovuto non sia superiore ad euro 12,00.

---

## **TARI**

Per il pagamento della TARI verranno inviati dal Comune gli avvisi di pagamento secondo le consuete modalità con indicazione delle relative scadenze.

Per informazioni:

Comune di Ascrea – Ufficio Tributi

E-mail [info@comune.ascrea.ri.it](mailto:info@comune.ascrea.ri.it)

Tel. 0765723112

Sito internet [www.comune.ascrea.ri.it](http://www.comune.ascrea.ri.it)

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Rag. Giuliano Picchi