

COMUNE DI VILLETTA BARREA

(Provincia de l'Aquila)

BOZZA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELL'INTERVENTO DI RIATTIVAZIONE DELLA DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA DEL COMUNE DI VILLETTA BARREA DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING AI SENSI DEL DLGS 18/04/2016, N.50 ART.183 - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

L'anno addì del mese di in Vil-
letta Barrea /AQ), nella Casa Municipale, con sede
in Via Benedetto Virgilio n. 29 - 67030, dinanzi a
me, , Segretario Comunale Ro-
gante, avente ogni occorrente potere per la stipula-
zione del presente atto ai sensi dell'art. 107, com-
ma 3, lettera c), del Testo Unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.
Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in esecuzione pro-
pria determinazione dirigenziale n.

, si sono personalmente costituiti:

- 1) da una parte il ,
nato a , il , il quale

dichiara di intervenire nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente in nome ed in rappresentanza, in qualità di

del Comune di Villetta Barrea, C.F. , 82000370666,

di seguito per brevità "**COMUNE CONCEDENTE**", "**COMUNE**"

o "**CONCEDENTE**";

- 2)dall'altra parte il Sig....., nato a

(....)il ../../..... e residente in, ilquale

dichiara di intervenire nel presente atto non in

proprio, ma esclusivamente in nome e rappresentanza,

quale e legale rappresentante, della

Societàcon sede legale in,

.....,n°(cap), con capitale sociale di

€ diconsi euro/00, versato per

INTERO, numero di iscrizione al Registro delle Im-

prese di R.E.A. della C.C.I.A.A. di n.

....., codice fiscale e P. Iva n.,

più brevemente denominata, nel prosieguo del presen-

te atto, anche "**DITTA CONCESSIONARIA**", "**DITTA**",

"**CONCESSIONARIO**" o "**PROMOTORE**".

della identità e piena capacità delle parti come

sopra costituite io Segretario Comunale Rogante sono

certo. Espressamente e spontaneamente le parti di-

chiarano di voler rinunciare all'assistenza dei te-

stimoni e lo fanno con il mio consenso e premettono:

- che **la DITTA** ha presentato una proposta relativa

alla realizzazione degli interventi necessari per la riattivazione e messa in esercizio e gestione della centralina idroelettrica di proprietà del Comune di Villetta Barrea da realizzarsi in regime di c.d. *project financing*;

- che in data.....La G.C. di Villetta Barrea ha deliberato il pubblico interesse della summenzionata proposta;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. del , è stata inserita nel Programma triennale ed elenco annuale delle OO.PP. la Proposta del Promotore relativa all'intervento in argomento;

- che con , veniva indetta gara con procedura aperta per l'individuazione del Concessionario, cui affidare la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, e, quindi, la relativa gestione per un periodo di anni 30, per un importo dei lavori presunto risultante dallo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica pari ad euro €. ;

- che in data veniva espletata la gara che veniva aggiudicata in via provvisoria a "
";

- che con delibera di G.C. del ., n° veniva approvata la Concessione del *Project Fi-*

nancing e la presa d'atto della aggiudicazione provvisoria;

- che con determinazione del ., n°

la Concessione veniva aggiudicata in via definitiva

a " ";

Ciò premesso, le persone che sono comparse davanti a me dichiarano e convengono quanto segue:

**Art. 1
Premessa**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2
Definizioni**

Ai fini del presente atto valgono le seguenti definizioni:

a) Concedente: il Comune di Villetta Barrea (AQ);

b) Concessionario: la
tà

c) Centrale idroelettrica tipo *mini-hydro*: l'insieme delle opere, attrezzature e impianti finalizzati alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

d) Opere edili: l'insieme di opere, lavori, attrezzature, impianti e strutture da realizzare su beni

di proprietà comunale, diversi da quanto indicato alla precedente lettera c) ma funzionalmente e contrattualmente connessi alla messa in esercizio della centrale idroelettrica di cui alla precedente lettera c).

e) Opera: l'insieme delle lavorazioni e manufatti di cui alle precedenti lettere c) e d).

Art 3

Oggetto della convenzione ed importo complessivo delle opere

La presente convenzione ha per oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, la realizzazione e la gestione, in regime di concessione, dell'intervento "**Revamping della centrale idroelettrica di Villetta Barrea**" da realizzarsi in *project financing*, secondo quanto previsto nella proposta presentata dal **CONCESSIONARIO** e negli allegati alla proposta stessa e nel presente atto.

Pertanto nella presente convenzione verranno disciplinate le fasi relative:

a) Alla Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere;

b) Alla Direzione dei Lavori

c) Al finanziamento delle opere;

d) Alla realizzazione delle opere;

e) Alla gestione delle concessioni delle strutture ed aree demaniali;

f) Alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni, delle opere civili, delle parti elettromeccaniche ed impiantistiche, esistenti e di nuova realizzazione oggetto della presente Concessione e per tutto il periodo della stessa, con esclusione delle parti esterne non prettamente pertinenti al locale centrale, all'opera di presa ed al canale di derivazione.

Le opere da realizzarsi sono fin d'ora riconosciute di esclusiva proprietà del Comune di Villetta Barrea.

Restano nella disponibilità unica del Concessionario tutte le aree interessate dal progetto in argomento fino alla scadenza del contratto di concessione.

Ai fini della presente convenzione le parti danno atto che:

a) l'importo stimato delle opere ammonta ad euro _____, inclusi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA nella misura di Legge;

b) l'importo stimato degli oneri della sicurezza ammonta a euro _____, al netto dell'IVA nella misura di Legge;

c) l'importo stimato delle opere civili ammonta a euro _____, esclusi oneri della sicurezza, al netto dell'IVA nella misura di Legge;

d) l'importo stimato delle opere elettromeccaniche ammonta ad euro _____, esclusi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA nella misura di Legge;

e) l'importo stimato delle opere elettriche ammonta ad euro _____, esclusi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA nella misura di Legge;

f) l'importo stimato delle spese di progettazione, per tutte le fasi progettuali, verifica del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e collaudo ammonta ad euro _____, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

g) l'importo stimato delle spese inerenti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di gestione funzionale degli impianti e di manutenzione ordinaria delle opere civili, come dal All. 3, ammonta ad euro _____, oltre IVA in misura di legge.

In particolare, il **COMUNE** affida in concessione al **CONCESSIONARIO**, in esclusiva:

1. la progettazione definitiva/esecutiva del-

le opere edili e degli impianti, da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 in conformità al progetto di fattibilità oggetto dell'offerta del ottobre 2017 , di cui le Parti dichiarano la piena conoscenza;

2. la realizzazione, sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del Concessionario, delle opere civili e degli impianti in conformità al progetto definitivo/esecutivo, da elaborarsi a cura e spese del **CONCESSIONARIO** e da approvarsi a cura del **CONCEDENTE**;

3. la gestione e lo sfruttamento economico dell'impianto idroelettrico nei modi che verranno dettagliati nella presente Convenzione;

4. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, e la manutenzione ordinaria delle opere civili, in conformità a quanto stabilito nella presente convenzione e per l'intera sua durata, come disciplinato dall'ALL.3 di cui al successivo art. 4.

Le attività preordinate alla costruzione ed alla gestione delle opere civili e degli impianti di cui al

presente atto potranno essere intraprese dal
CONCESSIONARIO solo a seguito dell'avvenuta approva-
zione - da parte del **CONCEDENTE**- del progetto defi-
nitivo/esecutivo validato.

Art. 4

Allegati

Formano parte integrante e sostanziale del presente
atto i seguenti allegati:

1. Studio di fattibilità tecnico economica com-
prensivo di cronoprogramma con la puntuale in-
dividuazione di tutte le opere di proprietà del
concedente sui quali verranno realizzate le ope-
re e gli interventi per la riattivazione della
centralina idroelettrica di Villetta Barrea;
2. Piano di sostenibilità economico finanziaria
dell'opera asseverato;

Art.5

Modalita' di realizzazione e destinazione economica e funzionale dell'opera

L'opera dovrà essere realizzata a completa cura e
onere del **CONCESSIONARIO**, secondo le previsioni del-
progetto definitivo/esecutivo da approvarsi dal
CONCEDENTE a seguito dell'aggiudicazione definitiva,
previa verifica e validazione dello stesso. Tra gli

oneri a carico del **CONCESSIONARIO** è compreso tutto quanto si renderà necessario -anche se non espressamente previsto dalla presente Convenzione e dai relativi allegati - al fine di dare l'opera compiuta secondo quanto previsto dal progetto, dall'uso a cui è diretta l'opera e dalle regole dell'arte (trattandosi di progetto del tipo "chiavi in mano").

Il **CONCESSIONARIO**, nell'esecuzione dei lavori, dovrà rispettare la normativa sui Lavori Pubblici limitatamente alle disposizioni relative ai Concessionari.

Non potranno essere apportate modifiche al progetto senza la preventiva autorizzazione del **CONCEDENTE** a mezzo del Responsabile Unico del Procedimento da rilasciare secondo le modalità in appresso precisate:

- Modifiche non significative o di non rilevante importanza: potranno essere autorizzate direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento.

- Modifiche sostanziali o rilevanti al progetto: potranno essere autorizzate solo dalla Giunta Comunale previo parere del Responsabile Unico del Procedimento.

Art 6

Durata della concessione

La durata della Concessione è fissata in 30 (trenta) anni a decorrere dalla firma della presente Convenzione. La durata predetta riveste, agli occhi del **CONCESSIONARIO**, natura di elemento essenziale e determinante. A tal riguardo, il **CONCEDENTE** si impegna e obbliga a compiere ogni atto utile e necessario tale da garantire il rispetto del termine di durata predetto prima dell'inizio dei lavori di ripristino della centralina.

Art 7

Concessione in uso delle Aree e degli Impianti

Il Comune di Villetta Barrea, come sopra rappresentato, concede al "**CONCESSIONARIO**", che nella persona del suo legale rappresentante accetta, il diritto di realizzare tutte le opere e le attività connesse e previste per la riattivazione e l'esercizio della centrale idroelettrica di proprietà del **CONCEDENTE** e mantenere le aree, aventi le dimensioni e caratteristiche specificate negli elaborati del progetto esecutivo che sarà approvato con specifico atto dal **CONCEDENTE**.

Il **CONCESSIONARIO**, in virtù delle potestà concessorie attribuite con la presente convenzione, e in

conformità alle vigenti disposizioni di legge sarà posto nella condizione giuridica di dirsi titolare della concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del Codice civile.

Le aree oggetto della concessione del diritto di superficie coincidono con quelle proprie e pertinenti oggetto degli interventi previsti, come individuati in sede di gara e negli elaborati progettuali allegati.

Il **CONCESSIONARIO** potrà godere e disporre del bene trasferito entro i limiti e con gli obblighi stabiliti dalla presente convenzione, nonché dal vigente ordinamento giuridico.

La durata della concessione del diritto di superficie coincide con la durata della concessione, a partire dalla stipula della presente convenzione.

Allo scadere della convenzione la titolarità del potere concessorio del diritto di superficie, comprensivo dei manufatti ivi realizzati, rientrerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione comunale.

Art. 8

Obblighi del concessionario

Conformemente alla verifica effettuata dal Concedente in sede di gara in merito alla congruità del piano economico finanziario presentato dal

CONCESSIONARIO, quest'ultimo assicura - per l'intera

durata del presente contratto - il compimento ed il

finanziamento di tutte le attività e l'assunzione

degli oneri da esso derivanti che, in via esemplifi-

cativa e non esaustiva, concernono:

- diritti e compensi o ogni altro emolumento che

debba essere corrisposto a proprietari di marchi e/o

licenze da utilizzare per la progettazione

dell'opera, per la sua realizzazione e/o per la sua

gestione e/o manutenzione;

- oneri relativi alla progettazione preliminare e

definitiva/esecutiva, alle verifiche della progetta-

zione definitiva/esecutiva, alla direzione lavori,

al collaudo strutturale e tecnico amministrativo;

- oneri connessi alla compiuta attuazione del pro-

getto definitivo/esecutivo, inerenti tutte le opere

da realizzare, gli equipaggiamenti, le strutture, le

forniture e tutti gli impianti necessari;

- oneri inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;

- oneri connessi alla conduzione e gestione

dell'attività da svolgere per lo sfruttamento econo-

mico della centrale idroelettrica;

- oneri connessi alla manutenzione ordinaria e

straordinaria;

- oneri connessi alla dismissione delle componenti

elettriche ed elettromeccaniche, in caso di sostitu-

zione di parti o degli interi corpi composti;

- oneri connessi alla stipulazione del presente atto, di natura fiscale e tecnica, quali frazionamenti, accatastamenti, registrazioni, spese notarili, imposte e tasse;

Il **CONCESSIONARIO** assume a suo carico ogni possibile rischio di carattere economico conseguente a difficoltà relative alla fase di esecuzione dei lavori, anche manutentivi, nonché alla fase di gestione e sfruttamento economico degli impianti.

Art. 9

Diritti e facoltà del concessionario

Conformemente agli atti di gara richiamati in premessa, la controprestazione spettante al **CONCESSIONARIO**, per quanto forma oggetto del presente atto, consiste nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente, in esclusiva - nei limiti ed alle prescrizioni di cui al presente atto - gli impianti idroelettrici dallo stesso realizzati e/o oggetto di *revamping*.

Art. 10

Società di progetto

Il **CONCESSIONARIO** ha facoltà di costituire una Società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi

dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Società così costituita diventerà di diritto Concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione con il **CONCEDENTE**, senza necessità di sua approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce, a norma di legge, cessione del contratto.

Art. 11

Oneri e obblighi del concedente

Il **CONCEDENTE** è tenuto a rilasciare al **CONCESSIONARIO** i provvedimenti amministrativi relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche che si renderanno necessari per l'esecuzione delle opere, senza oneri economici a carico del **CONCESSIONARIO**.

Il **CONCEDENTE** si impegna inoltre:

- alla consegna dell'area per eseguire l'opera nei termini della presente convenzione, comunque non prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

- a collaudare l'opera secondo quanto meglio disciplinato al successivo art. 20;

Per quanto non di competenza del **CONCEDENTE**, lo stesso si renderà parte attiva - nelle forme istituzionali e amministrative dettate in tema di semplificazione dei procedimenti - ai fini del rilascio

delle autorizzazioni e/o concessioni di cui ai commi precedenti richieste dal **CONCESSIONARIO**. Resta inteso che il **CONCEDENTE** non sarà responsabile, a nessun titolo, dell'eventuale mancato rilascio di provvedimenti autorizzatori e/o concessori da parte di Amministrazioni e/o Enti diversi dal **CONCEDENTE**, così come dell'eventuale imposizione di oneri economici o tecnico-esecutivi da parte dei medesimi organi competenti, espressi nei provvedimenti autorizzatori e/o concessori.

Il **CONCEDENTE**, per tutta la durata della concessione, si impegna a non realizzare interventi nelle aree di pertinenza delle opere connesse all'impianto idroelettrico in ogni sua componente e/o in aree limitrofe tali da interferire con la resa degli impianti (es. alberature, pavimentazioni, ...).

Qualora ricorrano motivate necessità da parte del **CONCEDENTE** le parti potranno concordare soluzioni alternative.

Art. 12

Titolo per l'edificazione

Ai fini dell'avvio dei lavori di cui al presente atto, l'approvazione della progettazione definitiva/ese cutiva dell'opera da parte del **CONCEDENTE** equivale a titolo all'edificazione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001.

Tutte le eventuali spese, dirette ed indirette, connesse all'ottenimento di tale titolo edificatorio sono a completo carico del **CONCESSIONARIO**.

Il **CONCESSIONARIO** è esentato dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, in quanto l'opera da realizzare mantiene integralmente tutti i caratteri di opera pubblica.

Art 13

Progettazione e Direzione dei lavori

La progettazione oggetto del contratto si articola, secondo la vigente normativa in materia di opere pubbliche, in definitiva ed esecutiva.

Il Concessionario s'impegna a redigere a propria cura e spese e consegnare al Concedente la progettazione definitiva e successivamente quella esecutiva - redatte secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 - corredate di tutte le autorizzazioni, i pareri e/o nulla osta degli Enti e delle Amministrazioni necessari per il rispetto della normativa vigente. Le spese tutte sono a carico del Concessionario, il quale nulla avrà a pretendere per l'eventuale mancata acquisizione di autorizzazioni, pareri e nulla osta.

Il progetto di cui al precedente comma dovrà ripor-

tare l'approvazione dei competenti organi comunali, previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico comunale.

Il progetto di cui sopra dovrà prevedere la completa realizzazione dell'opera e, in particolare, dovrà prevedere le opere civili ed impiantistiche - come indicate nello Studio di fattibilità Tecnico Economica presentato - complete in ogni loro parte e realizzate a regola d'arte.

Il **CONCEDENTE** si riserva in ogni caso la facoltà di fornire al **CONCESSIONARIO** direttive per la definizione del progetto definitivo/esecutivo cui il **CONCESSIONARIO** dovrà conformarsi. Dette direttive, di carattere meramente specificativo, non dovranno comunque essere tali da alterare i caratteri generali nonché le condizioni realizzative, economico-finanziarie e gestionali del progetto e dell'offerta presentata dal **CONCESSIONARIO** in sede di gara.

Il **CONCESSIONARIO** entro _____ giorni dalla firma del contratto dovrà:

- redigere un programma di avanzamento delle attività di progettazione, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune;
- predisporre il progetto definitivo delle opere e compiere le attività previste dal precedente

art. 2 sotto le lettere a), b), c) e presentare al Comune di Villetta Barrea i relativi elaborati.

Entro _____ giorni lavorativi dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal **CONCESSIONARIO**, il **COMUNE** dovrà pronunciarsi in merito.

Successivamente alla formale approvazione del Progetto definitivo il **CONCESSIONARIO** dovrà, entro _____ giorni redigere e consegnare il Progetto esecutivo.

Entro _____ giorni lavorativi dalla ricezione del progetto esecutivo, redatto dal **CONCESSIONARIO**, il **COMUNE** dovrà pronunciarsi in merito.

Il progetto delle nuove opere e delle forniture impiantistiche e delle opere di sistemazione deve essere redatto secondo i disposti della vigente normativa in materia.

Il mancato rispetto dei termini di consegna del progetto di cui sopra comporterà l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 20.

La direzione dei lavori sarà eseguita secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, con particolare riguardo alle norme poste nel D.P.R. 207/2010, dal Capitolato Generale di Appalto appro-

vato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063.

Tale attività comprenderà, in particolare:

- il controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
- la verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato.

Art 14

Costruzione delle nuove opere e installazioni impiantistiche

Il **CONCESSIONARIO** si impegna, in attuazione del progetto esecutivo come sopra approvato, nonché in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, alla costruzione delle nuove strutture e rifunzionalizzazione delle esistenti, - previste nello Studio di Fattibilità Tecnico Economica -realizzando ogni opera necessaria al completamento funzionale del servizio.

Il **CONCESSIONARIO** dovrà attenersi al progetto esecutivo ed al capitolato approvato dall'amministrazione comunale, che è vincolante.

Il **CONCESSIONARIO**, in conformità del progetto esecutivo approvato dai competenti uffici, s'impegna alla realizzazione delle opere complete in ogni loro parte.

Il Comune di Villetta Barrea si riserva - in ogni momento - il diritto di esercitare controlli e verifiche sui lavori e sulla procedura amministrativa.

Art 15

Tempi di realizzazione e programmi di attuazione

La realizzazione delle opere previste nel progetto avverrà secondo il cronoprogramma definito nel piano economico e finanziario asseverato e prodotto dal Concessionario in sede di gara. I lavori dovranno iniziare entro giorni dal rilascio delle relative Autorizzazioni del **COMUNE**.

La data d'inizio dei lavori sarà comunicata all'ufficio tecnico a mezzo raccomandata o PEC, con preavviso di almeno 10 giorni.

Tutte le opere previste dalla presente Convenzione dovranno essere eseguite entro la data del , come discendente dal cronoprogramma ALL. 3.

Potranno essere concesse proroghe o sospensioni in conformità con le previsioni di cui al Dpr 207/10.

Le proroghe e/o sospensioni richieste dal Concessionario dovranno essere verificate ed autorizzate dal Responsabile Unico del procedimento. L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudo defi-

nitivo, da eseguirsi a cura del Collaudatore di cui
al successivo articolo 21.

Art 16

Sistemazione delle aree di cantiere e organizzazione del lavoro

Il **CONCESSIONARIO** dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari affinché l'esecuzione dei lavori previsti non intralci in alcun modo il normale andamento delle attività pubbliche e private.

Al fine di arrecare il minimo disturbo e intralcio alle consuete attività di pubblica utilità e quelle di privato interesse cittadino, le aree di cantiere dovranno essere interdette al fine di non creare pericoli alla pubblica e privata incolumità, comunque garantendo il costante decoro delle aree aperte al pubblico.

Art 17

Cessione delle opere

Le opere ed impianti realizzati si intendono acquisiti al Comune concedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 934 e segg. Cod. Civile, senza alcun onere per il Comune.

Art 18

Stazione appaltante

Il **CONCESSIONARIO** - ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 207/2010 - assume la funzione di stazione appaltante. Restano di conseguenza a proprio carico tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., mentre al **CONCEDENTE** compete l'Alta Vigilanza.

Il **CONCESSIONARIO** s'impegna alla nomina del Responsabile Tecnico, che sarà l'interlocutore del **CONCEDENTE** per tutti gli atti conseguenti alla gestione della presente convenzione.

Il Responsabile Tecnico sarà nominato entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il **CONCESSIONARIO**, in qualità di stazione appaltante dovrà, inoltre, nominare il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori di cui al D.Lgs 81 del 09.04.2008.

Restano conseguentemente a carico del **CONCEDENTE**, nella persona del responsabile del procedimento:

- a) Il sottoporre all'approvazione dell'organo competente l'approvazione del progetto definitivo;
- b) La verifica del progetto esecutivo e la successiva approvazione;

c) La nomina, a spese del **CONCESSIONARIO**, del col-
laudatore;

d) tutte le comunicazioni all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici;

e) la responsabilità della legittimità delle procedure.

Art 19

Direzione Lavori

Il **CONCESSIONARIO**, all'inizio dei lavori, durante la fase di realizzazione provvederà alla nomina del direttore dei lavori, dandone contestuale comunicazione scritta al **CONCEDENTE**. Le eventuali modifiche del direttore dei lavori saranno comunicate al **CONCEDENTE** con almeno 15 giorni di preavviso.

Art. 20

Penali

Al verificarsi dei comportamenti di inadempimento contrattuale, come di seguito descritti, troveranno applicazione le seguenti penali:

a) qualora il **CONCESSIONARIO** ritardi, per cause a lui imputabili, l'andamento dei lavori rispetto al termine finale previsto dall'art. 15, lo stesso sarà tenuto al pagamento di una penale nella misura giornaliera dello 0,5 per mille

dell'importo di cui all'art. 3, lettera a), e comunque, complessivamente per un importo non superiore al 10% (diecipercento) dello stesso importo. In ogni caso, qualora il ritardo nell'adempimento di qualsiasi lavorazione prevista superi i 60 (sessanta) giorni dai termini previsti dal cronoprogramma ALL. 3, il Responsabile Unico del Procedimento potrà promuovere la procedura di revoca della concessione di cui al successivo art. 30;

b) Per ogni infrazione agli obblighi di cui alla presente Convenzione - per la quale non sia prevista una specifica penale - verrà comminata una penale sino ad un massimo di 20.000 (ventimila/00) euro, graduata in rapporto alla gravità dell'inadempimento, o continuativa di 5.000 (cinquemila/00) euro/giorno (anch'essa eventualmente ridotta in rapporto alla gravità dell'inadempimento), salvi gli ulteriori danni e le facoltà di risoluzione di cui al successivo art. 24. Il Responsabile Unico del Procedimento ha la facoltà di richiedere l'importo della penale al Concessionario ovvero, discrezionalmente, di escutere lo stesso importo direttamente dalla garanzia di cui all'art. 27.

Art 21

Collaudo

Il **CONCEDENTE** s'impegna alla nomina del collaudatore statico e tecnico-amministrativo - prima dell'inizio dei lavori - ai fini della presentazione del progetto allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Villetta Barrea per il deposito ai sensi della normativa antisismica. Le opere oggetto della presente convenzione saranno soggette a collaudo definitivo tecnico/amministrativo e collaudo statico. Il collaudo statico dovrà avvenire nei termini previsti dall'autorizzazione sismica, ed il collaudo amministrativo dovrà essere iniziato entro 3 mesi dal ricevimento della lettera raccomandata attestante l'ultimazione dei lavori, e dovrà essere approvato dal **CONCEDENTE** entro 12 mesi dall'inizio dei lavori. Restano a carico del **CONCESSIONARIO** tutti gli oneri relativi al collaudo. Le fasi di esecuzione di ogni singolo intervento saranno eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), al quale saranno attribuiti i poteri previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 10, lett. r), del D.P.R. n. 207/2010.

Art 22

Rapporti con terzi

Il **CONCEDENTE** resta estraneo a tutti i rapporti del **CONCESSIONARIO** con fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il **CONCESSIONARIO** e detti soggetti senza che mai si possa comunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del **CONCEDENTE**.

Art 23

Varianti al progetto esecutivo

Le varianti al progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante dovranno essere esplicitamente approvate previo il parere vincolante dell'Amministrazione, sempre che non modificano i termini della Convenzione.

Art 24

Manutenzione delle opere

Il **CONCESSIONARIO**, durante tutto il periodo di gestione s'impegna, a propria cura e spese, a garantire la completa manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni e degli impianti realizzati oggetto della presente Concessione e per tutto il periodo della stessa, così da garantire permanentemente la funzionalità necessaria per assicurare l'efficiente e decoroso funzionamento del complesso produttivo per tutta la durata della convenzione.

Al termine della gestione, l'opera dovrà essere consegnata al **CONCEDENTE** in valide condizioni di conservazione e di funzionamento, previa verifica ispettiva in contraddittorio tra **CONCEDENTE** e **CONCESSIONARIO** da svolgersi sei mesi prima.

Art 25

Gestione

Il **CONCESSIONARIO** dovrà gestire le opere realizzate nel rispetto dei regolamenti comunali e della normativa vigente in materia, e provvederà alla gestione degli immobili e impianti strumentali, fermi restando tutti gli impegni, oneri e prescrizioni della presente convenzione.

Oltre all'osservanza degli obblighi derivanti dal

presente contratto per tutta la durata dello stesso

e/o suoi rinnovi o proroghe, Il Comune di Villetta

Barrea ha l'obbligo di:

- non realizzare nessun nuovo impianto nel proprio territorio comunale simile a quello oggetto della presente convenzione;

- assumere ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie e utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, e in particolare verificata la conformità alle norme vigenti di quanto proposto dal **CONCESSIONARIO** - rilasciare nel più breve tempo possibile, e comunque entro trenta giorni lavorativi dalla richiesta del Concessionario, i provvedimenti necessari per consentire l'edificazione e/o la realizzazione delle opere e dei lavori;

- Indicare - in sede di predisposizione del progetto definitivo - l'eventuale presenza di sottoservizi, cioè reti fognarie, elettriche e/o idriche non previste nello Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

- Non porre in essere alcuna iniziativa che si ponga in concorrenza con le attività del Concessionario.

Art 26

Corrispettivi

Al **CONCESSIONARIO** è riconosciuto, quale corrispettivo, il diritto di gestire in esclusiva - funzionalmente ed economicamente - l'intera Opera per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

Al Concessionario sono inoltre riconosciuti tutti i benefici e i diritti derivanti dall'adeguamento e miglioramento funzionale e impiastico del complesso produttivo idroelettrico.

Al **CONCEDENTE**, per tutta la durata della concessione, è riconosciuto, da parte del **CONCESSIONARIO**, un importo annuo pari a €.....(in lettere) a titolo di onere concessorio, da erogare su base semestrale psoticipata.

Art 27

Garanzie e coperture assicurative

Il concessionario, all'atto della stipula della presente convenzione di concessione, ha presentato, nei modi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 50/2016,:

➤ Polizza di assicurazione R.C. n.

in data della compagnia

del valore di € di massimale;

➤ Polizza fideiussoria definitiva n. in

data della compagnia del va-

lore di € ;

➤ Polizza di assicurazione n.

in data della compagnia

per copertura assicurativa per danni di esecu-

zione, per responsabilità civile e garanzia di

manutenzione del valore di €

per massimale/sinistro alla stipula.

➤ Polizza indennitaria decennale ex art.4 D.Lgs.

122/2005 (cd. Decennale postuma)

n. in data della compagnia

Art. 28

Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico - finanziario

I presupposti e le condizioni di base che determina-
no l'equilibrio economico-finanziario degli investi-
menti e della connessa gestione sono quelli esplici-
tati integralmente nelle premesse, e qui richiamati.

Ai sensi del Dlgs 50/2016 le variazioni apportate
dalla stazione appaltante a detti presupposti o con-
dizioni di base, nonché le norme legislative e rego-
lamentari che stabiliscono nuovi meccanismi tariffa-
ri o nuove condizioni per l'esercizio delle attività

previste nella concessione, quando determinano una modifica dell'equilibrio del piano pari al 30% (trenta per cento) delle condizioni originarie, comportano la sua necessaria revisione, da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della concessione. In mancanza della predetta revisione, il concessionario potrà recedere dal contratto. Nel caso in cui le condizioni introdotte risultino più favorevoli delle precedenti per il concessionario, la revisione del piano dovrà essere effettuata a favore del concedente.

Art 29

Trasferimento competenze al Concessionario nella gestione della centrale idroelettrica

Il **CONCEDENTE** trasferisce al **CONCESSIONARIO** per tutta la durata della concessione, l'esecuzione e/o la gestione di ogni operazione connessa all'oggetto della medesima.

Il **CONCEDENTE** assicura la propria collaborazione nella supervisione delle pratiche.

Art 30

Sanzioni

In caso di inadempienza da parte del **CONCESSIONARIO**

a una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, afferenti la progettazione, la direzione dei lavori, la realizzazione delle opere e la gestione delle stesse, il **CONCEDENTE** - previa messa in mora - potrà in tutto od in parte sostituirsi al **CONCESSIONARIO** inadempiente, provvedendo all'espletamento in danno, previo formale preavviso determinato dal R.U.P., degli adempimenti richiesti con il personale dei propri uffici e/o con appositi incarichi e/o appalti le cui spese tutte saranno poste a totale carico del **CONCESSIONARIO**, mediante sanzione irrogata dai competenti Uffici Comunali con specifico provvedimento.

Il **CONCESSIONARIO** è tenuto al pagamento delle sanzioni irrogate entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla notifica del provvedimento; decorso infruttuosamente tale termine, il **COMUNE** provvederà alla escussione - totale o parziale - della polizza fidejussoria di cui al precedente art. 27.

Art 31

Clausola risolutiva e revoca della concessione

Il **COMUNE** potrà dichiarare, in danno del concessionario, la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:

a) fallimento del **CONCESSIONARIO** o dei suoi

aventi causa;

b) riscontro di gravi vizi e/o ritardi nella progettazione e nell'esecuzione delle opere;

c) difformità delle opere dai progetti e capitoli approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal **CONCEDENTE** per il rispetto della convenzione;

d) violazione ripetuta dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere;

e) ritardo di oltre un anno nei tempi di realizzazione dei lavori stabiliti nel cronoprogramma ;

f) mancata reintegrazione, nel termine fissato dal **COMUNE**, delle fidejussioni di cui alla presente convenzione;

g) mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti alla presente convenzione o a essa conseguenti, nonché quelli relativi ad altri atti da stipulare con il **CONCEDENTE** o con altri Enti interessati a norma della presente convenzione;

h) le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza - totale o parziale - mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti in capo al **CONCESSIONARIO** per effetto della convenzione determinerà, altresì, l'acquisizione di diritto, da parte del **CONCEDENTE**, della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti, in tutto o in parte realizzati e per le opere già ultimate e collaudate o collaudabili; il Comune di Villetta Barrea sarà tenuto a corrispondere al **CONCESSIONARIO** i corrispettivi previsti al precedente art. 3, fatto salvo in ogni caso il risarcimento da parte del **CONCESSIONARIO** dei danni subiti dal Concedente.

Art. 32

Tracciabilità dei flussi finanziari

Il **CONCESSIONARIO** è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione.

Qualora il **CONCESSIONARIO** non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, il presente contratto si risolve di

diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 33

Rinvio

Per quanto non direttamente disciplinato dalla seguente convenzione, le Parti fanno rinvio alla disciplina applicabile in materia.

Art 34

Definizione delle controversie

In merito a tutte le controversie che potessero sorgere in merito all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione il foro esclusivamente competente è quello di l'Aquila.

Art 35

Trascrizione della convenzione

La presente convenzione sarà registrata; le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico del **CONCESSIONARIO** che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

I compensi e spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fidejussioni di cui all'art. 27 e gli oneri dei collaudatori sono a carico del **CONCESSIONARIO**.

La presente convenzione composta da n. 38 pagine,
compresa la presente.

Letta, confermata e sottoscritta per come di segui-
to:

PER IL CONCEDENTE

PER IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO ROGANTE